OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-55981

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Junio de 2026 a las 09:52:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 21/02/1978 RADICACION: 78-001698 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/02/1978
NUPRE: AFT0037WADC
COD CATASTRAL: 08001010500000825001600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 0800101050825001600 0

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE (1.465.06 M2,), SITUADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EN LA URBANIZACION EL CAMPITO DE ESTA CIUDAD, UBICADO EN LA CALLE 37C, ENTRE LAS CARRERAS 8D Y 8E, SOLAR QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POR EL NORTE 33.45 MTS, POR UNA LINEA Y POR LA OTRA LINEA, 8.12 MTS, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR EL SUR 41.57 MTS, CON LA CARRERA 8D, EN MEDIO POR EL ESTE 38.90 MTS, CON LA CALLE 37, Y POR EL OESTE 19 MTS, POR UNA LINEA Y OTRA LINEA DE 20 MTS, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LA MATRICULA DEL INMUEBLE N.040-0002346.- PRIMERO.- QUE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO, JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A CARLOS ALBERTO OSORIO, POR ESCRITURA N.372 OTORGADA EL 1. DE MARZO DE 1967 NOTARIA 3. REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1967. BAJO EL N.266. FOLIO 032. TOMO 2. PAR LIBRO 1.- SEGUNDO.- QUE CARLOS ALBERTO OSORIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOPE MARTINEZ TRONCOSO, POR ESCRITURA N.750 DE 26 DE MARZO DE 1947 NOTARIA 2. REGISTRADA EL 29 DE MARZO BAJO EL N.766. FOLIO 585 TOMO 2. PAR LIBRO 1.- CONTIENE UNA TRADICION.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 8C1 37C-05 C 37C 8C1 13 (DIR.SEC.PLANEACION)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
040-2346

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/02/1978 Radicación
DOC: ESCRITURA 2977 DEL: 21/12/1977 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 803,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-55981

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Junio de 2026 a las 09:52:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 18/02/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-3381 Fecha: 06/11/2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30/12/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 123508 impreso por: 123508

TURNO: 2026-040-1-136258 FECHA:10/06/2026

NIS: tiE4FfbKqfVZI63JBTDNAIS5EdkIOtTzNcNet8XQNZB2eAOMBkIg4w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO
